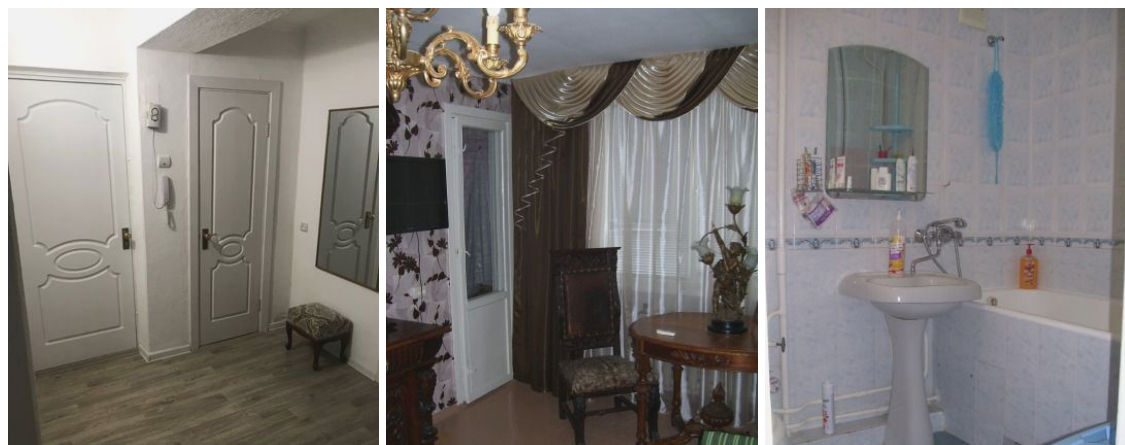


**2-к квартира, 56.00 кв.м, 3/5 эт.****4 500 000 руб.**

Продам( собственник) 2-ух комнатную квартиру "чешка". Находится на третьем этаже пятиэтажного дома. Можно ипотеку.

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: Строительная  
улица 47

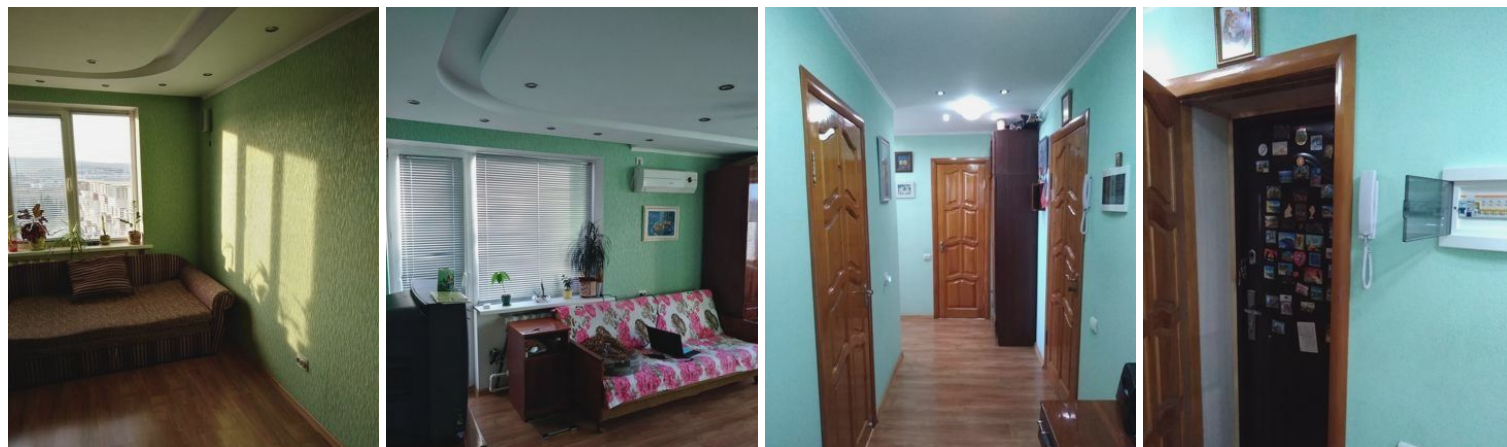
22 Ноября 2019  
№21287970

**2-к квартира, 54.00 кв.м, 5/5 эт.****4 700 000 руб.**

Продается видовая 2-комнатная квартира улучшенной планировки, площадью 54 кв. м, 5/5 (юго-западная сторона). В квартире сделан капитальный ремонт с заменой всей проводки, труб, деревянные полы, установлены счетчики на газ, воду, электричество. Комнаты раздельные выходят на разные стороны дома, два балкона. Санузел раздельный. Установлена встроенная кухня (апрель 2019), газовая (автомат) колонка и кондиционер. Мебель остаётся хозяевам. Дом расположен в спальном районе г. Балаклава с развитой транспортной и социальной инфраструктурой (предпоследняя остановка от конечной; маршруты 9, 94, 34, 35), рядом с домом 2 продуктовых и 1 промтоварный магазины, райотдел полиции. В пешей доступности детские сады, школы, больница, рынок. В 5 минутах ходьбы от дома запланировано строительство еще одного д/с и школы. На транспорте 5-10 минут до центра Балаклавы, пешком в среднем темпе 30 минут (набережная, море). До центра г. Севастополя (площадь Нахимова) на общественном транспорте 40-50 мин. Документы РФ. Договоров на реализацию с агентствами не заключаю!!! Обмен не интересует. Продажа от собственника. Услуги посредников не предлагать.

21 Ноября 2019  
№21276256

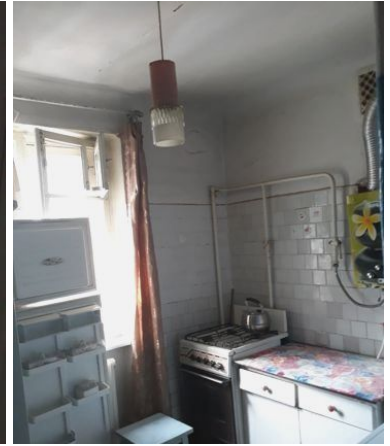
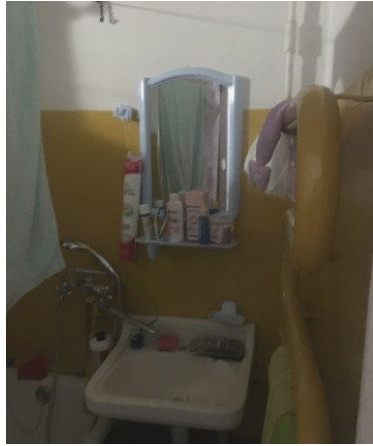
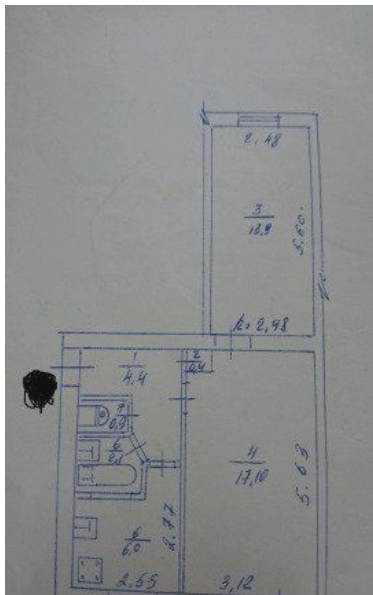
**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: Строительная  
улица 43

**2-к квартира, 45.00 кв.м, 5/5 эт.****3 350 000 руб.**

Двухкомнатная квартира в Центральной части Балаклавы по улице Крестовского! \n- прекрасная транспортная доступность за 15 минут вы сможете добраться до 5 км., а значит в любую точку города. \n- жилой район с развитой инфраструктурой - спортивные площадки и стадион, кафе и рестораны, магазины, рынок, ТЦ Пуд. Вам будет, где приобрести продукты, полезные и нужные вещи, найти развлечения для семьи или отдохнуть с друзьями. \n- прекрасным местом для отдыха является городской парк с аттракционами и музыкальной площадкой, на которой каждые выходные играет живая музыка. \n- в непосредственной близости от дома (2-3 минуты ходьбы) детская и взрослая поликлиники, аптека, детский сад, школа, дворец творчества. Вам не придется тратить много времени на решение семейных вопросов, вопросов о здоровье и о развитии детей. \n- квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного дома, общая площадь 46 кв.м. Газовая колонка. Рассмотрим ипотеку.

11 Ноября 2019  
№20485393

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: улица  
Крестовского 35



**2-к квартира, 42.00 кв.м, 3/3 эт.**

**7 500 000 руб.**

Продается квартира на набережной. Прямая продажа. Без посредников. Торг.

Севастополь  
МКР: Балаклава  
Адрес: набережная  
Назукина 3

11 Ноября 2019  
№1195390



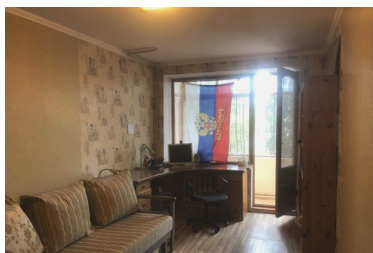
**2-к квартира, 60.00 кв.м, 5 эт.**

**4 500 000 руб.**

Для любителей крымского колорита природы, красоты гор и прекрасного морского бриза, свежей морской рыбки в сочетании с уютной атмосферой тихого, размеренного темпа наше предложение!!!! Продаём хорошую ДВУХКОМНАТНУЮ Квартиру, не далеко от набережной в центре БАЛАКЛАВЫ. Большая площадь, ухоженная, с встроенной кухней и техникой. Огромный балкон 6 метров. Комнаты РАЗДЕЛЬНЫЕ! в шаговой доступности магазины, прекрасный парк и детскими площадками, Школа, садики, рынок, остановки. Документы российского образца. Любого вида продажа.

Севастополь  
МКР: Балаклава  
Адрес: улица Терлецкого  
22

8 Ноября 2019  
№21238631



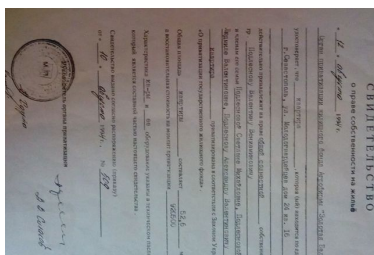
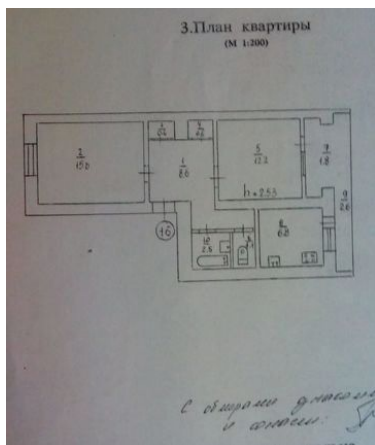
2-к квартира, 52.60 кв.м, 5 эт.

3 650 000 руб.

Требуется владение

Севастополь  
МКР: Балаклава  
Адрес: улица  
Молодогвардейцев 24

7 Ноября 2019  
№21202442



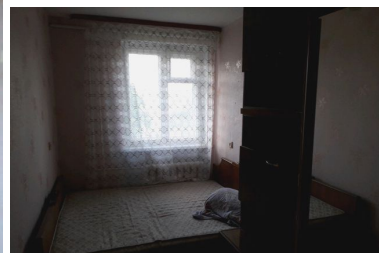
2-к квартира, 40.00 кв.м, 2/2 эт.

3 900 000 руб.

Рядом садик, школа, котельная.

Севастополь  
МКР: Балаклава  
Адрес: улица Василия  
Жукова 48

17 Октября 2019  
№21139858



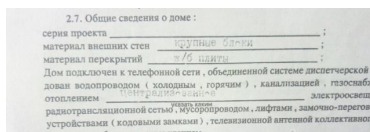
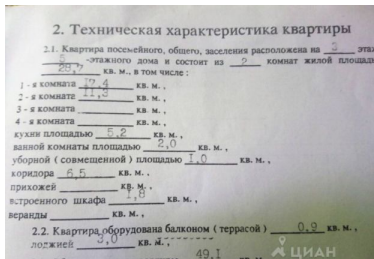
2-к квартира, 49.10 кв.м, 3/5 эт.

4 300 000 руб.

Продам срочно 2-ю квартиру в районе набережной Балаклавы. Отличный вид на бухту и окружающие горы. Городские коммуникации. Самый центр Балаклавы. Рядом остановка городского транспорта. Исторические достопримечательности города. Документы готовы к сделке! Можно общаться в Вайбере. Количество собственников: 1 Высота потолков: 2,52 м Отопление: центральное Балкон: лоджия

Севастополь  
МКР: Балаклава  
Адрес: улица Кирова 18

10 Октября 2019  
№6535867



2-к квартира, 61.00 кв.м, 5/5 эт.

5 000 000 руб.

2-х комнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 61 кв.м. Жилая площадь - 30 кв.м. Комнаты - 20 и 10 кв.м. Кухня 8 кв.м. Коридор - 9 кв.м. Санузел раздельный: ванная комната - 3,4 кв.м., туалет - 1,6 кв.м. Через всю квартиру проходит застекленные лоджия с балконом, общей площадью 9 кв.м., выходят на восточную сторону с живописным видом на горы. Перезвоню в ответ на Ваш звонок. Торг уместен. Возможен вариант обмена, на однокомнатную + ваша доплата ( квартиру в Балаклаве)

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: Строительная  
улица 47

10 Октября 2019  
№852773



**2-к квартира, 45.00 кв.м, 2/3 эт.**

**8 500 000 руб.**

Продам квартиру в Балаклаве , квартира расположена в одном из исторических зданий 1го Гранд отеля ,прямо на набережной по адресу Назукина 3. От моря и стоянки яхт 30метров. Квартира находится на втором этаже 3х этажного дома. Площадь квартиры 45 кв.м.,+ застеклённый балкон, гостиная - студия, спальня , большой сан. узел и прихожая. В квартире сделан дорогой ,капитальный ремонт с дизайнерской отделкой . Высота потолков 3.30, полная замена всех коммуникаций и перекрытий,автономное отопление.Бронированная входная дверь, пол- дубовая доска, итальянская сантехника.

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: набережная  
Назукина 3

10 Октября 2019  
№3868666



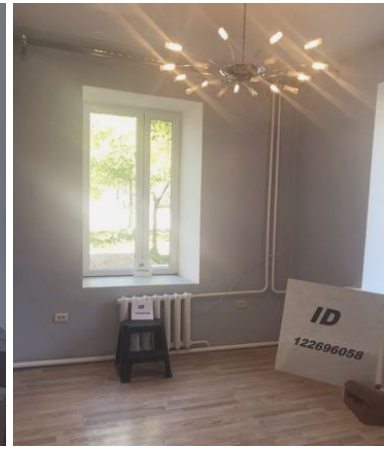
**2-к квартира, 42.00 кв.м, 3 эт.**

**4 600 000 руб.**

Двухкомнатная квартира с раздельными комнатами , всеми удобствами, после современного ремонта, никто не жил, чистая, светлая, тёплая. С техникой , с кухней меблированной, газовая варочная поверхность и духовой электрический ARDO, посудомоечная машина, кондиционер. В одной комнате красивый камин , создаёт приятный уют, во второй комнате:два окна, одно с возможностью выхода во двор для барбекю. Большой просторный двор, что немаловажно в нынешней ситуации. Вся инфраструктура в наличии, один магазин 50м, второй дальше, Дом быта, остановки, до набережной 15 минут гуляя. Квартира на прямой продаже.

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: улица  
Крестовского 48

9 Октября 2019  
№21246455



**2-к квартира, 52.90 кв.м, 3/4 эт.**

**4 500 000 руб.**

Продам 2кк,в Балаклаве,чешка

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: улица Терлецкого  
24

2 Октября 2019  
№1084801



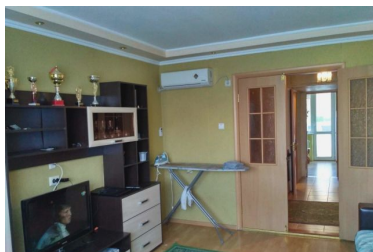
**2-к квартира, 52.00 кв.м, 1/5 эт.**

**4 500 000 руб.**

Квартира в Балаклаве. До набережной 10 минут пешком, тихий район, рядом остановка, магазины, парк. До школы 10 минут пешком. Квартира в хорошем состоянии, сделан свежий ремонт Установлен бойлер для горячей воды, кондиционер. Мебель остается. Продается в связи с потребностью в расширении.

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: улица Богдана  
Хмельницкого 6

27 Сентября 2019  
№17459579



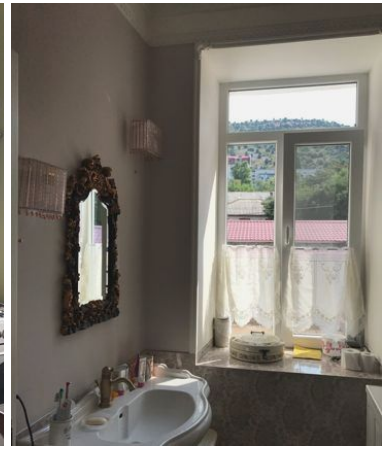
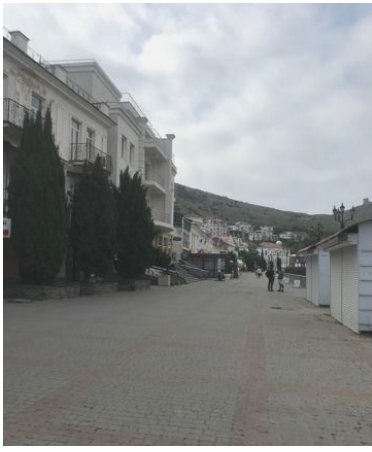
**2-к квартира, 45.00 кв.м, 2/3 эт.**

**6 800 000 руб.**

Эксклюзивный вариант! Дом находится ПРЯМО на Балаклавской набережной. До яхт метров 10. В 100 метрах большая парковка. Впридачу идёт небольшое хозпомещение во дворе. В квартире дизайнерский ремонт. Мебель и техника остаётся новому хозяину, заезжай и живи. Проведён интернет. Автономное отопление.

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: набережная  
Назукина 3

23 Сентября 2019  
№21219356



**2-к квартира, 32.00 кв.м, 2/2 эт.**

**3 000 000 руб.**

Продам 2-х комнатную квартиру (в Балаклаве) по предварительной договоренности Все вопросы по телефону

**Севастополь**  
МКР: Балаклава  
Адрес: Спартаковская  
улица

16 Сентября 2019  
№3379761

