

Ипотека для IT-специалистов

Основные условия программы:

- Стать участником программы может гражданин России, трудоустроенный в компании, которая работает в сфере информационных технологий, не менее одного квартала пользуется налоговыми льготами и аккредитована Минцифрой России;
- Возраст заемщика **от 22 до 44 лет включительно**;
- Размер среднемесячного заработка гражданина составляет **от 100 тыс. рублей** для работников организаций, расположенных в субъектах РФ с населением до 1 млн человек или **от 150 тыс. рублей** для работников организаций, расположенных в субъектах РФ с населением 1 млн человек и более;
- Опыт работы гражданина в IT-компании должен составлять не менее **3 месяцев**

УСЛОВИЯ ИПОТЕКИ:

до 5% годовых	15% минимальный первоначальный взнос	максимальная сумма кредита: 9 млн. руб. (для субъектов, численность населения, которых меньше 1 млн. человек); 18 млн. (для субъектов, численность населения, которых больше 1 млн. человек);
-------------------------	---	--

Льготную ипотеку для IT-специалистов можно оформить для покупки следующих категорий недвижимости:

- ✓ Квартиры в строящихся домах, в том числе по договорам долевого участия;
- ✓ Готовые квартиры от застройщиков;
- ✓ Индивидуальные жилые дома от застройщика (в границах малоэтажных жилых комплексов) от застройщика или ИП;
- ✓ Строительство индивидуального жилого дома по договору подряда;
- ✓ Покупка земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома.

ВАЖНО: программа поддержки рассчитана на приобретение жилья на первичном рынке, вторичное жилье купить нельзя.

Какие документы необходимы для подачи заявки по кредиту в банк:

- ✓ Паспорт
- ✓ СНИЛС
- ✓ Справка о доходах по форме 2-НДФЛ
- ✓ Свидетельство о браке или разводе

При этом каждый банк может самостоятельно определять перечень необходимых для оформления ипотеки документов. Уточнить их список можно, обратившись непосредственно в банк.

Сколько продлится данная программа:

Подать заявку на оформление субсидированной ипотеки со ставкой до 5% для сотрудников IT-компаний можно **до 31 декабря 2024 года**.

При увольнении IT сотрудника:

Льготная ставка по ипотеке может быть пересмотрена, если сотрудник уволился из аккредитованной IT-организации и в течение трех месяцев не трудоустроился в аналогичную компанию. "Если работу по какой-то причине найти не получается, то новая ставка по ипотеке может быть увеличена до уровня ключевой ставки на дату оформления кредитного договора, увеличенной на **2,5-4,5 процента**."

Кредиторы — участники программы:

ПАО СБЕРБАНК, БАНК ВТБ (ПАО), АО «БАНК ДОМ.РФ», АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», АО «ТИНЬКОФФ БАНК», ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», ПАО «АК БАРС» БАНК, БАНК ГПБ (АО), ПАО КБ «УБРИР», ПАО РОСБАНК, ПАО «СОВКОМБАНК», АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), ПАО «БАНК УРАЛСИБ», ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК», БАНК «ВБРР» (АО), ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», АО КБ «УРАЛ ФД», РНКБ БАНК (ПАО), ТКБ БАНК ПАО, ПАО БАНК ЗЕНИТ, АО «СМП БАНК», АО БАНК «СНГБ», ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК», ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ», АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК», ПАО «МТС-БАНК», БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО), АКБ «АЛМАЗЭРГИЕНБАНК» АО, АО «ИКУР», АКБ «ЭНЕРГОБАНК» (АО), АО «БАНК СГБ», АО БАНК «СОЮЗ», АО «АБ «РОССИЯ», АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО), КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО, «АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК» (ПАО), БАНК «КУБ» (АО), ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО), АО «БАНК ОРЕНБУРГ», АО «АИЖК КО», АО «БАНК АКЦЕПТ», ПАО БАНК «КУЗНЕЦКИЙ», АО «КОШЕЛЕВ-БАНК», ООО «ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК», АО «БАНК ФИНСЕРВИС», АО «САИЖК», ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», «СИБСОЦБАНК» ООО.

Звоните и получите бесплатную консультацию

+7(978) 221-26-88 – менеджер отдела продаж

Viber/WhatsApp: +7(978) 221-26-88