

Средние цены на недвижимость – апрель | май | июнь 2022 года

п / н	ОБЪЕКТ	МОСКВА			САНКТ-ПЕТЕРБУРГ			СОЧИ			КРАСНОДАР			ЧЕЛЯБИНСК		
		Апрель	Май	Июнь	Апрель	Май	Июнь	Апрель	Май	Июнь	Апрель	Май	Июнь	Апрель	Май	Июнь
1	1 ком. квартира-студия от 33-36, 5 кв. м (новостройка 1-2 лет)	12 122 526 руб. /332 124 руб. за м²	12 634 037 руб. /346 138 руб. за м²	12 413 760 руб. /340 103 руб. /за м²	7 050 961 руб. /193 177 руб. /за м²	7 149 438 руб. /195 875 руб. /за м²	7 347 888 руб. /201 312 руб. /за м²	9 794 447 руб. /268 341 руб. /за м²	10 387 170 руб. /284 580 руб. /за м²	10 105 025 руб. /276 850 руб. /за м²	5 246 766 руб. 143 747 руб. /за м²	5 615 306 руб. 153 844 руб. /за м²	5 118 797 руб. 140 241 руб. /за м²	3 573 386 руб. 97 901 руб. /за м	2 914 343 руб. 79 845 руб. /за м²	2 676 874 руб. 73 339 руб. /за м²
		↑2,4 %			↑4,2 %			↑3,1 %			↓2,5 %			↓25,1 %		
2	1 ком. квартира-студия (вторичный рынок, до 5 лет)	11 442 166 руб. /313 484 руб. за м²	11 204 916 руб. /306 984 руб. за м²	11 169 037 руб. /306 001 руб. за м²	7 709 238 руб. /211 212 руб. /за м²	7 692 850 руб. /210 763 руб. /за м²	7 640 947 руб. /209 341 руб. /за м²	9 301 952 руб. /254 848 руб. /за м²	9 237 530 руб. /253 083 руб. /за м²	9 463 574 руб. /259 276 руб. /за м²	4 126 581 руб. /113 057 руб. за м²	4 115 229 руб. /112 746 руб. за м²	4 080 080 руб. /111 783 руб. за м²	2 439 770 руб. 86 843 руб. /за м²	2 412 431 руб. 66 094 руб. /за м²	2 372 610 руб. 65 003 руб. /за м²
		↓2,4 %			↓0,9 %			↑1,7 %			↓1,2 %			↓2,8 %		
3	Апартаменты (новостройка от 1-2 лет)	768 250 руб. за м²	693 730 руб. за м²	697 142 руб. за м²	454 310 руб. за м²	404 336 руб. за м²	398 867 руб. за м²	540 295 руб. за м²	550 271 руб. за м²	525 068 руб. за м²	189 890 руб. за м²	171 360 руб. за м²	170 000 руб. за м²	131 870 руб. за м²	131 870 руб. за м²	124 641 руб. за м²
		↓9,3 %			↓12,3 %			↓2,9 %			↓10,5 %			↓5,5 %		
4	Апартаменты (вторичный рынок, до 5 лет)	772 441 руб. за м²	476 817 руб. за м²	651 849 руб. за м²	385 954 руб. за м²	360 867 руб. за м²	388 284 руб. за м²	405 020 руб. за м²	457 673 руб. за м²	385 000 руб. за м²	188 799 руб. за м²	178 793 руб. за м²	173 369 руб. за м²	121 265 руб. за м²	114 232 руб. за м²	117 733 руб. за м²
		↓15,7 %			↑0,6 %			↓5 %			↓8,2 %			↓3 %		