

Средние цены на недвижимость – с 26 февраля | март | апрель | май 2022 года

п / н	ОБЪЕКТ	АЛУШТА				ЕВПАТОРИЯ				ЯПТА				СЕВАСТОПОЛЬ				СИМФЕРОПОЛЬ			
		Февраль	Март	Апрель	Май	Февраль	Март	Апрель	Май	Февраль	Март	Апрель	Май	Февраль	Март	Апрель	Май	Февраль	Март	Апрель	Май
1	1 ком. квартира-студия от 33 - 36, 5 кв. м (новостройка 1-2 лет)	7 107 609 руб. 1194 / 29 руб. за м²	7 587 036 руб. 120 / 864 руб. за м²	7 334 821 руб. 1200 864 руб. за м²	6 796 154 руб. 1185 196 руб. за м²	4 919 251 руб. 1134 / 14 руб. за м²	5 552 307 руб. 1152 118 руб. за м²	6 184 779 руб. 1169 446 руб. за м²	6 357 789 руб. 1174 186 руб. за м²	7 246 090 руб. 1198 523 руб. за м²	7 561 924 руб. 120 / 175 руб. за м²	8 856 068 руб. 1242 632 руб. за м²	8 695 103 руб. 1238 222 руб. за м²	5 338 308 руб. 1146 255 руб. за м²	7 066 655 руб. 1193 60 / руб. за м²	6 040 750 руб. 1165 500 руб. за м²	6 148 753 руб. 1168 459 руб. за м²	4 127 676 руб. 1113 087 руб. за м²	4 537 826 руб. 1124 324 руб. за м²	5 352 032 руб. 1146 631 руб. за м²	5 353 346 руб. 1146 367 руб. за м²
		↓ 4,4 %				↑ 29,2 %				↑ 19,9 %				↑ 15,1 %				↑ 29,6 %			
2	1 ком. квартира-студия (вторичный рынок, до 5 лет)	4 596 804 руб. 1127 689 руб. за м²	4 653 000 руб. 1129 250 руб. за м²	5 058 872 руб. 1140 552 руб. за м²	5 995 548 руб. 1166 543 руб. за м²	5 453 964 руб. 1151 459 руб. за м²	5 563 368 руб. 1154 538 руб. за м²	5 772 600 руб. 1160 350 руб. за м²	6 340 356 руб. 1176 121 руб. за м²	5 966 784 руб. 1165 744 руб. за м²	5 936 436 руб. 1164 901 руб. за м²	6 043 464 руб. 1167 874 руб. за м²	10 702 080 руб. 1297 280 руб. за м²	5 598 360 руб. 1155 510 руб. за м²	5 648 364 руб. 1156 899 руб. за м²	5 913 540 руб. 1164 255 руб. за м²	6 596 280 руб. 1183 230 руб. за м²	4 613 544 руб. 1123 154 руб. за м²	4 614 948 руб. 1128 193 руб. за м²	4 891 968 руб. 1135 888 руб. за м²	5 040 000 руб. 1140 300 руб. за м²
		↑ 30,4 %				↑ 16,2 %				↑ 79,3 %				↑ 17,8 %				-9,2 %			
3	Апартаменты (новостройка от 1-2 лет)	189 192 руб. за м²	211 388 руб. за м²	260 010 руб. за м²	325 010 руб. за м²	126 219 руб. за м²	186 521 руб. за м²	207 939 руб. за м²	211 979 руб. за м²	259 039 руб. за м²	382 598 руб. за м²	475 300 руб. за м²	461 047 руб. за м²	233 548 руб. за м²	257 652 руб. за м²	251 368 руб. за м²	248 686 руб. за м²	168 251 руб. за м²	176 549 руб. за м²	150 511 руб. за м²	150 491 руб. за м²
		↑ 71,7 %				↑ 67,9 %				↑ 77,9 %				↑ 6,3 %				10,8 %			
4	Апартаменты (вторичный рынок, до 5 лет)	173 116 руб. за м²	193 483 руб. за м²	208 098 руб. за м²	217 406 руб. за м²	141 302 руб. за м²	145 074 руб. за м²	149 870 руб. за м²	166 155 руб. за м²	297 838 руб. за м²	391 712 руб. за м²	426 702 руб. за м²	462 569 руб. за м²	268 281 руб. за м²	340 511 руб. за м²	286 625 руб. за м²	304 121 руб. за м²	152 268 руб. за м²	159 767 руб. за м²	149 455 руб. за м²	149 000 руб. за м²
		↑ 25,5 %				↑ 16,8 %				↑ 55,3 %				↑ 13,3 %				2,2 %			