

## Изменение цен на недвижимость в Севастополе с 2013 – 2022 гг.

### Средняя цена квадратного метра на вторичную недвижимость в Гагаринском районе (мкр. Летчики)

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
932 дол. США /за 1м <sup>2</sup>	1729 дол. США/ за 1м <sup>2</sup>	84 828 руб./ за 1м <sup>2</sup>	81 225 руб./ за 1м <sup>2</sup>	80 469 руб./ за 1м <sup>2</sup>	88 540 руб./ за 1м <sup>2</sup>	93 699 руб./ за 1м <sup>2</sup>	105 409 руб./ за 1м <sup>2</sup>	171 280 руб./ за 1м <sup>2</sup>	205 509 руб./ за 1м <sup>2</sup>
<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 32620 дол. США	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 60515 дол. США (по курсу доллара на 31.12.14г составляет 3 403 969 руб.)	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 968 980 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 842 875 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 816 415 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 098 900 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 279 465 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 689 315 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 5 994 800 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 7192 815 руб.

### Средняя стоимость земельного участка (мкр. Фиолент)

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
826 дол. США/за сотку	129 411 руб./за сотку	150 000 руб./за сотку	137 000 руб./за сотку	171 400 руб./за сотку	202 106 руб./за сотку	204 208 руб./за сотку	238 377 руб./за сотку	550 000 руб./за сотку	732 600 руб./за сотку
<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 4956 дол. США	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 776 466 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 900 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 822 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 028 400 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 212 636 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 225 248 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 430 262 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 3 300 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 4 395 600 руб.