

## Изменение цен на недвижимость в Севастополе с 2013 – 2022гг.

### Средняя цена квадратного метра на вторичную недвижимость в Гагаринском районе (мкр. Летчики)

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
932 дол. США /за 1м <sup>2</sup>	1729 дол. США/ за 1м <sup>2</sup>	84 828 руб./ за 1м <sup>2</sup>	81 225 руб./ за 1м <sup>2</sup>	80 469 руб./ за 1м <sup>2</sup>	88 540 руб./ за 1м <sup>2</sup>	93 699 руб./ за 1м <sup>2</sup>	105 409 руб./ за 1м <sup>2</sup>	171 280 руб./ за 1м <sup>2</sup>	205 509 руб./ за 1м <sup>2</sup>
<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 32620 дол. США	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 60515 дол. США (по курсу доллара на 31.12.14г составляет 3 403 969 руб.)	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 968 980 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 842 875 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 816 415 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 098 900 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 279 465 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 689 315 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 5 994 800 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 7192 815 руб.

### Средняя стоимость земельного участка (мкр. Фиолент)

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
826 дол. США/за сотку	129 411 руб./за сотку	150 000 руб./за сотку	137 000 руб./за сотку	171 400 руб./за сотку	202 106 руб./за сотку	204 208 руб./за сотку	238 377 руб./за сотку	550 000 руб./за сотку	732 600 руб./за сотку
<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 4956 дол. США	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 776 466 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 900 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 822 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 028 400 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 212 636 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 225 248 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 430 262 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 3 300 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 4 395 600 руб.

## Цены на недвижимость в 2018 / 2022 году в Алуште

п/н	Объект	Цена 2022 (руб.)	Цена 2018 (руб.)
1	1 ком. квартира «Хрущевка» (31-32 кв. м)	от 4 350 000 руб./ 135 938 руб. за 1 кв.м до 5 500 000 руб./ 171 875 руб. за 1 кв.м	средняя цена - 3 051 113 руб. /98 423 руб. за 1 кв.м
2	Земельный участок – 5-6 соток (ИЖС)	от 3 500 000 руб./ 583 333 руб. за 1 сот. до 12 000 000 руб./ 2 000 000 руб. за 1 сот.	средняя цена - 1 529 412 руб. /254 902 руб. за 1 кв.м
3	Новый Дом – 100 - 150 кв.м с земельным участком 1 – 5 сот.	от 15 000 000 руб./ 142 180 руб. за 1 кв.м. до 27 759 000 руб./ 215 186 руб. за 1 кв.м.	средняя цена - 6 200 000 руб. /73 810 руб. за 1 кв.м
4	3 ком. квартира (73 -100 кв.м)	от 7 500 000 руб./ 87 617 руб. за 1 кв.м. до 19 990 000 руб./ 251 131 руб. за 1 кв.м.	средняя цена – 8 249 000 руб./ 113 000 руб. за 1 кв.м
5	1 ком. квартира: (32 – 38 кв.м, новостройка (на этапе строительства)	от 6 200 000 руб./ 193 750 руб. за 1 кв.м. до 9 349 200 руб./ 280 000 руб. за 1 кв.м.	1 ком. 37 кв.м новостройка средняя цена –4 386 535 руб./ 118 555 руб. за 1 кв.м
6	1 ком. квартира: (33 – 40 кв.м, новостройка (дом сдан в 2018 году)	от 6 200 000 руб./ 153 086 руб. за 1 кв.м. до 7 200 000 руб./ 200 557 руб. за 1 кв.м.	

## Цены на недвижимость в 2018 / 2022 году в Евпатории

п/н	Объект	Цена 2022 (руб.)	Цена 2018 (руб.)
1	1 ком. квартира «Хрущевка» ( 31-32 кв. м.)	от 3 800 000 руб./ 118 750 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 5 900 000 руб./ 186 120 руб. за 1 м <sup>2</sup>	1 959 270 руб./ 65 309 руб. за 1 м <sup>2</sup>
2	Земельный участок – 6-8 соток (ИЖС)	от 1 350 000 руб./ 245 455 руб. за 1 сот. до 13 600 000 руб./ 2 472 727 руб. за 1 сот.	1 594 080 руб./ 265 680 руб. за 1 м <sup>2</sup>
3	Новый Дом – 94 - 140 кв.м с земельным участком 6 соток	от 10 750 000 руб./ 87 398 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 14 500 000 руб./ 105 072 руб. за 1 м <sup>2</sup>	5 152 920 руб./ 42 941 руб. за 1 м <sup>2</sup>
4	3 ком. квартира (62-65 кв.м)	от 6 200 000 руб./ 96 875 за 1 кв.м до 12 500 000 руб./ 192 308 руб. за 1 кв.м	4 173 975 руб. / 64 215 руб. за 1 м <sup>2</sup>
5	1 ком. квартира: (36,2 – 39,1 кв.м, новостройка (на этапе строительства)	от 6 220 000 руб./ 165 426 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 9 360 000 руб./ 260 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>	2 960 066 руб./ 75 705 руб. за 1 м <sup>2</sup>
6	1 ком. квартира: (32,6 - 37 кв.м, новостройка (дом сдан в 2018/2019 году)	от 4 300 000 руб./ 124 277 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 7 500 000 руб./ 197 889 руб. за 1 м <sup>2</sup>	
7	Пригород: Земельный участок ( с. Уютное,6-8 соток, ИЖС)	от 1 300 000 руб./ 216 667 руб. за 1 сот. до 7 000 000 руб./ 875 000 руб. за 1 сот.	492 360 руб./ 82 060 руб. за 1 сот.
8	Пригород: Новый Дом 110 -120 кв.м (с. Уютное, 6 соток)	от 6 000 000 руб./ 50 000 руб. за 1 кв.м до 16 500 000 руб. / 150 000 руб.	4 971 824 руб./ 46 904 руб. за 1 м <sup>2</sup>

## Цены на недвижимость в 2018 / 2022 году в Симферополе

п/н	Объект	Цена 2022 (руб.)	Цена 2018 (средняя цена, руб.)
1	1 ком. квартира типа «Хрущевка» ( 31-32 кв. м.)	от 3 300 000 руб./ 103 125 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 5 100 000 руб./ 162 939 руб. за 1 м <sup>2</sup>	2 542 085 руб./ 72 631 руб. за 1 м <sup>2</sup>
2	Земельный участок 5–6 соток (ИЖС)	от 999 000 руб./ 166 500 руб. за 1 сот. до 11 000 000 руб./ 2 095 238 руб. за 1 сот.	1 600 000 руб./ 266 666 руб. за 1 сот.
3	Новый Дом 100 – 135 кв.м с земельным участком 3-5 соток	от 5 000 000 руб./ 50 000 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 9 999 000 руб./ 74 074 руб. за 1 м <sup>2</sup>	7 514 100 руб./ 55 660 руб. за 1 м <sup>2</sup>
4	3 ком. квартира (65 -67 кв.м)	от 5 000 000 руб./ 74 627 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 13 000 000 руб./ 200 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>	4 866 277 руб./ 72 631 руб. за 1 м <sup>2</sup>
5	1 ком. квартира: (35-36 кв.м, новостройка (на этапе строительства)	от 3 950 000 руб./ 109 722 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 6 200 000 руб./ 174 550 руб. за 1 м <sup>2</sup>	1 ком. 35 кв.м новостройка 2 685 165 руб./76 719 руб. за 1 м <sup>2</sup>
6	1 ком. квартира: (35-36 кв.м, новостройка (дом сдан в 2018/2019 году)	от 4 399 000 руб./ 125 686 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 5 450 000 руб./ 151 389 руб. за 1 м <sup>2</sup>	
7	Пригород: Земельный участок ( с. Мирное,6 соток)	от 550 000 руб./ 91 667 руб. за 1 сот. до 6 000 000 руб./ 1 000 000 руб. за 1 сот.	865 380 руб./ 144 230 руб. за 1 сот.
8	Пригород: Новый Дом – 100-137 кв.м (с. Мирное, 4 соток)	от 5 500 000 руб./ 50 000 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 20 999 999 руб./ 168 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>	4 474 272 руб./ 43 022 руб. за 1 м <sup>2</sup>

## Цены на недвижимость в 2018 / 2022 году в Ялте

п/н	Объект	Цена 2022 (руб.)	Цена 2018 (руб.)
1	1 ком. квартира «Хрущевка» ( 31 – 32 м <sup>2</sup> )	от 4 900 000 руб./ 153 125 руб. за 1 кв.м до 6 500 000 руб./ 207 668 руб. за 1 кв.м	средняя цена - 2 017 356 руб. /65 076 руб. за 1 кв.м
2	Земельный участок 5 – 6 соток (ИЖС)	от 1 500 000 руб. / 272 727 руб. за 1 сот. до 55 000 000 руб./ 9 166 667 руб. за 1 сот.	от 900 000 руб./ 150 000 руб. за 1 сот. до 19 999 998 руб./ 3 333 333 руб. за 1 кв.м
3	Новый Дом – 100 - 135 кв.м с земельным участком до 6 соток.	от 10 999 000 руб./ 83 326 руб. за 1 кв.м до 37 950 000 руб./ 328 287 руб. за 1 кв.м	средняя цена - 11 500 000 руб./ 95 833 руб. за 1 кв.м
4	3 ком. квартира (90 -100 кв.м)	от 11 200 000 руб./ 117 895 руб. за 1 кв.м до 31 990 000 руб. / 355 444 руб. за 1 кв.м	средняя цена – 12 687 200 руб./ 126 872 руб. за 1 кв.м
5	1 ком. квартира: (33 – 37 кв.м, новостройка (на этапе строительства)	от 4 746 000 руб./ 136 497 руб. за 1 кв.м до 7 755 000 руб./ 235 000 руб. за 1 кв.м	1 ком. 37 кв.м новостройка средняя цена – 4 795 903 руб./129 619 руб. за 1 кв.м
6	1 ком. квартира: (33 – 38 кв.м, новостройка (дом сдан в 2017 - 2018 году)	от 8 400 000 руб./ 254 545 руб. за 1 кв.м до 12 950 000 руб./ 380 882 руб. за 1 кв.м	