

## Изменение цен на недвижимость в Севастополе с 2013 – 2023гг.

### Средняя цена квадратного метра на вторичную недвижимость в Гагаринском районе (мкр. Летчики)

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
932 дол. США /за 1м <sup>2</sup>	1729 дол. США/ за 1м <sup>2</sup>	84 828 руб./ за 1м <sup>2</sup>	81 225 руб./ за 1м <sup>2</sup>	80 469 руб./ за 1м <sup>2</sup>	88 540 руб./ за 1м <sup>2</sup>	93 699 руб./ за 1м <sup>2</sup>	105 409 руб./ за 1м <sup>2</sup>	171 280 руб./ за 1м <sup>2</sup>	183 017 руб./ за 1м <sup>2</sup>	170 513 руб./ за 1м <sup>2</sup>
<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 32620 дол. США	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 60515 дол. США (по курсу доллара на 31.12.14г составляет 3 403 969 руб.)	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 968 980 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 842 875 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 2 816 415 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 098 900 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 279 465 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 3 689 315 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 5 994 800 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 м – цена 6 405 595 руб.	<u>Пример:</u> 1ком квартира 35 кв м – цена 5 967 955 руб.

### Средняя стоимость земельного участка (мкр. Фиолент)

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
826 дол. США/за сотку	129 411 руб./за сотку	150 000 руб./за сотку	137 000 руб./за сотку	171 400 руб./за сотку	202 106 руб./за сотку	204 208 руб./за сотку	238 377 руб./за сотку	550 000 руб./за сотку	602 700 руб./за сотку	577 335 руб./за сотку
<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 4956 дол. США	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 776 466 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 900 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 822 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 028 400 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 212 636 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 225 248 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 1 430 262 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 3 300 000 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 3 616 200 руб.	<u>Пример:</u> участок 6 соток – цена 3 464 010 руб.

## Цены на недвижимость в 2018 / 2023 году в Алуште

п/н	Объект	Цена 2023 (руб.)	Цена 2018 (руб.)
1	1 ком. квартира «Хрущевка» (31-32 м <sup>2</sup> )	от 3 800 000 руб./ 118 750 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 5 600 000 руб./ 178 344 руб. за 1 м <sup>2</sup>	средняя цена - 3 051 113 руб. /98 423 руб. за 1 м <sup>2</sup>
2	Земельный участок – 5-6 соток (ИЖС)	от 2 300 000 руб./ 460 000 руб. за 1 сот. до 15 000 000 руб./ 3 000 000 руб. за 1 сот.	средняя цена - 1 529 412 руб. /254 902 руб. за 1 м <sup>2</sup>
3	Новый Дом – 100 - 150 м <sup>2</sup> с земельным участком 1 – 5 сот.	от 14 000 000 руб./ 106 061 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 18 000 000 руб./ 124 138 руб. за 1 м <sup>2</sup>	средняя цена - 6 200 000 руб. /73 810 руб. за 1 м <sup>2</sup>
4	3 ком. квартира (73 -100 м <sup>2</sup> )	от 7 500 000 руб./ 100 000 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 25 000 000 руб./ 294 118 руб. за 1 м <sup>2</sup>	средняя цена – 8 249 000 руб./ 113 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>
5	1 ком. квартира: (32 – 48 м <sup>2</sup> , новостройка (на этапе строительства))	от 7 940 000 руб./ 200 000 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 9 600 000 руб./ 200 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>	1 ком. 37 м <sup>2</sup> новостройка средняя цена – 4 386 535 руб./ 118 555 руб. за 1 м <sup>2</sup>
6	1 ком. квартира: (33 – 40 м <sup>2</sup> , новостройка (дом сдан в 2019 – 2021 году))	от 4 660 000 руб./ 134 682 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 6 500 000 руб./ 181 058 руб. за 1 м <sup>2</sup>	

## Цены на недвижимость в 2018 / 2023 году в Евпатории

п/н	Объект	Цена 2023 (руб.)	Цена 2018 (руб.)
1	1 ком. квартира «Хрущевка» ( 31-32 м <sup>2</sup> )	от 3 600 000 руб./ 116 129 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 5 550 000 руб./ 176 190 руб. за 1 м <sup>2</sup>	1 959 270 руб./ 65 309 руб. за 1 м <sup>2</sup>
2	Земельный участок – 6-8 соток (ИЖС)	от 1 200 000 руб./ 200 000 руб. за 1 сот. до 10 200 000 руб./ 2 040 000 руб. за 1 сот.	1 594 080 руб./ 265 680 руб. за 1 м <sup>2</sup>
3	Новый Дом – 94 - 140 м <sup>2</sup> с земельным участком 6 соток	от 10 500 000 руб./ 95 455 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 15 000 000 руб./ 107 143 руб. за 1 м <sup>2</sup>	5 152 920 руб./ 42 941 руб. за 1 м <sup>2</sup>
4	3 ком. квартира (62-65 м <sup>2</sup> )	от 5 300 000 руб./ 81 538 за 1 м <sup>2</sup> до 12 000 000 руб./ 184 615 руб. за 1 м <sup>2</sup>	4 173 975 руб. / 64 215 руб. за 1 м <sup>2</sup>
5	1 ком. квартира: (36– 39 м <sup>2</sup> , новостройка (на этапе строительства))	от 6 200 000 руб./ 167 116 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 9 360 000 руб./ 260 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>	2 960 066 руб./ 75 705 руб. за 1 м <sup>2</sup>
6	1 ком. квартира: (32 - 37 м <sup>2</sup> , новостройка (дом сдан в 2020 году))	от 3 910 000 руб./ 115 000 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 6 500 000 руб./ 180 556 руб. за 1 м <sup>2</sup>	
7	Пригород: Земельный участок ( с. Уютное,6-8 соток, ИЖС)	от 1 200 000 руб./ 200 000 руб. за 1 сот. до 4 500 000 руб./ 750 000 руб. за 1 сот.	492 360 руб./ 82 060 руб. за 1 сот.
8	Пригород: Новый Дом 100 -150 м <sup>2</sup> (с. Уютное, 6 соток)	от 5 300 000 руб./ 53 000 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 15 000 000 руб. / 100 671 руб. за 1 м <sup>2</sup>	4 971 824 руб./ 46 904 руб. за 1 м <sup>2</sup>

## Цены на недвижимость в 2018 / 2023 году в Симферополе

п/н	Объект	Цена 2023 (руб.)	Цена 2018 (средняя цена, руб.)
1	1 ком. квартира типа «Хрущевка» ( 31-32 м <sup>2</sup> )	от 3 500 000 руб./ 112 903 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 5 500 000 руб./ 171 875 руб. за 1 м <sup>2</sup>	2 542 085 руб./ 72 631 руб. за 1 м <sup>2</sup>
2	Земельный участок 5 – 6 соток (ИЖС)	от 850 000 руб./ 140 496 руб. за 1 сот. до 12 000 000 руб./ 1 970 443 руб. за 1 сот.	1 600 000 руб./ 266 666 руб. за 1 сот.
3	Новый Дом 100 – 135 м <sup>2</sup> с земельным участком 3-5 соток	от 5 600 000 руб./ 54 369 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 16 150 000 руб./ 152 358 руб. за 1 м <sup>2</sup>	7 514 100 руб./ 55 660 руб. за 1 м <sup>2</sup>
4	3 ком. квартира (65 -67 м <sup>2</sup> )	от 5 299 999 руб./ 80 303 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 13 500 000 руб./ 201 493 руб. за 1 м <sup>2</sup>	4 866 277 руб./ 72 631 руб. за 1 м <sup>2</sup>
5	1 ком. квартира: (35-36 м <sup>2</sup> , новостройка (на этапе строительства)	от 3 600 000 руб./ 100 000 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 5 150 000 руб./ 143 056 руб. за 1 м <sup>2</sup>	1 ком. 35 кв.м новостройка 2 685 165 руб./76 719 руб. за 1 м <sup>2</sup>
6	1 ком. квартира: (35-36 м <sup>2</sup> , новостройка (дом сдан в 2018/2020 году)	от 4 350 000 руб./ 124 286 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 6 700 000 руб./ 191 429 руб. за 1 м <sup>2</sup>	
7	Пригород: Земельный участок ( с. Мирное, 5-6 соток)	от 600 000 руб./ 100 000 руб. за 1 сот. до 4 950 000 руб./ 898 367 руб. за 1 сот.	865 380 руб./ 144 230 руб. за 1 сот.
8	Пригород: Новый Дом – 100-150 м <sup>2</sup> (с. Мирное, 4 соток)	от 4 800 000 руб./ 38 095 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 19 500 000 руб./ 150 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>	4 474 272 руб./ 43 022 руб. за 1 м <sup>2</sup>

## Цены на недвижимость в 2018 / 2023 году в Феодосии

п/н	Объект	Цена 2023 (руб.)	Цена 2018 (руб.)
1	1 ком. квартира «вторичка» (33 – 37м <sup>2</sup> )	от 3 200 000 руб./ 88 643 руб. за 1 кв.м до 5 600 000 руб./ 161 383 руб. за 1 кв.м	средняя цена - 2 269 677 руб. /64 634 руб. за 1 кв.м
2	3 ком. квартира «вторичка» (73 - 100 м <sup>2</sup> )	от 4 500 000 руб./ 61 644 руб. за 1 кв.м до 19 000 000 руб./ 197 917 руб. за 1 кв.м	средняя цена - 3 964 194 руб. /58 424 руб. за 1 кв.м
3	1 ком. квартира: (32 – 38 м <sup>2</sup> , «новостройка» (на этапе строительства)	от 3 900 000 руб./ 115 727 руб. за 1 кв.м до 5 200 000 руб./ 141 304 руб. за 1 кв.м	средняя цена - 2 127 335 руб. /60 781 руб. за 1 кв.м
4	Новый Дом – 100 - 150 м <sup>2</sup> с земельным участком 1 – 5 сот.	от 4 650 000 руб./ 43 056 руб. за 1 сот. до 10 300 000 руб./ 88 034 руб. за 1 кв.м	средняя цена – 7 177 099 руб./ 59 809 руб. за 1 кв.м
5	Земельный участок – 5-8 соток (ИЖС)	от 599 999 руб./ 75 000 руб. за 1 сот. до 13 500 000 руб./ 2 250 000 руб. за 1 кв.м	средняя цена – 1 345 032 руб./ 224 172 руб. за 1 сот.

## Цены на недвижимость в 2018 / 2023 году в Ялте

п/н	Объект	Цена 2023 (руб.)	Цена 2018 (руб.)
1	1 ком. квартира «Хрущевка» ( 31 – 32 м <sup>2</sup> )	от 4 100 000 руб./ 128 125 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 6 500 000 руб./ 207 668 руб. за 1 м <sup>2</sup>	средняя цена - 2 017 356 руб./65 076 руб. за 1 м <sup>2</sup>
2	Земельный участок 5 – 6 соток (ИЖС)	от 2 300 000 руб. / 383 333 руб. за 1 сот. до 37 500 000 руб./ 6 250 000 руб. за 1 сот.	от 900 000 руб./ 150 000 руб. за 1 сот. до 19 999 998 руб./ 3 333 333 руб. за 1 м <sup>2</sup>
3	Новый Дом – 100 - 150 м <sup>2</sup> с земельным участком до 6 соток.	от 16 500 000 руб./ 120 087 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 40 000 000 руб./ 272 109 руб. за 1 м <sup>2</sup>	средняя цена - 11 500 000 руб./ 95 833 руб. за 1 м <sup>2</sup>
4	3 ком. квартира (90 -100 м <sup>2</sup> )	от 9 000 000 руб./ 100 000 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 41 000 000 руб. / 453 540 руб. за 1 м <sup>2</sup>	средняя цена – 12 687 200 руб./ 126 872 руб. за 1 м <sup>2</sup>
5	1 ком. квартира: (33 – 37 м <sup>2</sup> , новостройка (на этапе строительства)	от 4 999 000 руб./ 139 248 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 7 755 000 руб./ 235 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>	1 ком. 37 кв.м новостройка средняя цена – 4 795 903 руб./129 619 руб. за 1 м <sup>2</sup>
6	1 ком. квартира: (33 – 40 м <sup>2</sup> , новостройка (дом сдан в 2018 - 2019 году)	от 10 500 000 руб./ 308 824 руб. за 1 м <sup>2</sup> до 16 000 000 руб./ 400 000 руб. за 1 м <sup>2</sup>	